

湖南省宁远县中和镇友谊桥矿区建筑石料用灰岩矿 采矿权出让收益评估报告摘要

中科信评矿字[2025]第 611 号

评估机构：湖北中科信土地房地产资产评估有限公司

评估委托人：永州市自然资源和规划局

评估对象：湖南省宁远县中和镇友谊桥矿区建筑石料用灰岩矿采矿权。

评估目的：永州市自然资源和规划局拟以公开竞争方式出让“湖南省宁远县中和镇友谊桥矿区建筑石料用灰岩矿采矿权”，根据国家有关规定，须对该采矿权出让收益进行评估，为收取采矿权出让收益提供参考意见。本次评估即是为实现上述目的而为评估委托人确定该采矿权出让收益底价提供参考意见。

评估基准日：2025年5月31日

评估日期：2025年1月31日至2025年6月30日

评估方法：折现现金流量法

主要评估参数：矿区面积 0.1113km²，开采标高：+305m~+234m；截止 2023 年 12 月底，拟设采矿权矿区范围内保有建筑石料用灰岩矿（控制+推断）资源量 1008.86 万吨；本次评估利用资源储量 1008.86 万吨；推断资源量可信度系数 1.0；设计损失量 0；采矿回采率为 98%；评估利用可采储量 988.68 万吨；矿山生产规模为 60.00 万吨/年；本次评估计算年限 17.48 年，其中建设年限 1 年、矿山服务年限 16.48 年；产品方案：建筑用碎石、机制砂（含石粉），综合不含税销售价格 42.11 元/吨；固定资产投资（含税）1980.00 万元；无形资产投资 299.99 万元；流动资金 178.41 万元；单位总成本费用为 28.56 元/吨、单位经营成本为 26.22 元/吨；折现率为 8%。

评估结果：经过评定估算，确定“湖南省宁远县中和镇友谊桥矿

区建筑石料用灰岩矿（保有资源量1008.86万吨）采矿权”出让收益评估值为3103.49万元，大写人民币叁仟壹佰零叁万肆仟玖佰元整。评估可采储量单价3.14元/吨·矿石。其中占有少量原宁远县西洞采石场剩余已有偿处置资源量，原矿权已处置剩余资源补偿价值应按照永州市当地相关规定进行处置。

根据《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2024年版）的通知》（湘自资规〔2024〕3号），永州市建筑用石料-灰岩采矿权出让收益市场基准价（单位可采储量）为3.0元/吨矿石。本次可采储量评估单价高于矿业权出让收益市场基准价。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过本评估结果使用有效期的，此评估结果无效，需重新进行评估。

重要提示：

以上内容摘自《湖南省宁远县中和镇友谊桥矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人（签名）：

李叔伟
42010210312198

项目负责人（签名）：

矿业权评估师
李叔伟
462023000394

报告复核人（签名）：

矿业权评估师
孙玉龙
372023000898

湖北中科信土地房地产资产评估有限公司

二〇二五年六月三十日

