

《湖南省祁阳市官山坪矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表

矿山名称	湖南省祁阳市官山坪矿区建筑石料用灰岩矿
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让
评估委托人	永州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.1015平方公里
资源储量合计	截止评估基准日2025年4月30日，矿山保有资源储量（控制资源量 + 推断资源量）516.60万吨
设计生产规模	60.00万吨/年
矿山理论服务年限	8.26年
评估服务年限	9.26年（基建期1.00年）
产品方案	机制砂、碎石
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率98.00%
评估利用可采储量	495.49万吨
固定资产投资（不含税）	2057.01万元
产品销售价格（不含税）	综合不含税销售价格43.19元/吨
单位总成本费用	29.94元/吨
单位经营成本	27.00元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	1573.68万元
评估基准日	2025年4月30日
评估机构	中天晟源（四川）资产评估有限公司
法定代表人	谢斌
项目负责人	陶思珣
签字评估师	宋芮菡、陶思珣