

《湖南省宁远县中和镇友谊桥矿区建筑石料用灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖南省宁远县中和镇友谊桥矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	为评估委托人确定该采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	永州市自然资源和规划局
评估委托人	永州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1113Km ²
资源量合计	1008.86 万吨
评估利用资源量	1008.86 万吨
采（选、冶）技术指标	设计损失量为 0，采矿回采率为 98.0%
可采储量	保有的可采储量为 988.68 万吨
产品方案	建筑用碎石、机制砂（含石粉）
生产规模	60 万吨/年
矿山服务年限	17.48 年（含基建期 1 年）
产品不含税销售价格	综合销售价格为 42.11 元/吨
固定资产投资	固定资产投资总额 1980.00 万元（含税）
单位原矿总成本费用	28.56 元/吨
单位原矿经营成本	26.22 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	矿区范围内采矿权出让收益评估值为 3103.49 万元
可采储量评估单价	3.14 元/吨·矿石
评估基准日	2025 年 5 月 31 日
评估机构	湖北中科信土地房地产资产评估有限公司
法定代表人	李祝伟
项目负责人	李祝伟
签字评估师	李祝伟、孙善龙